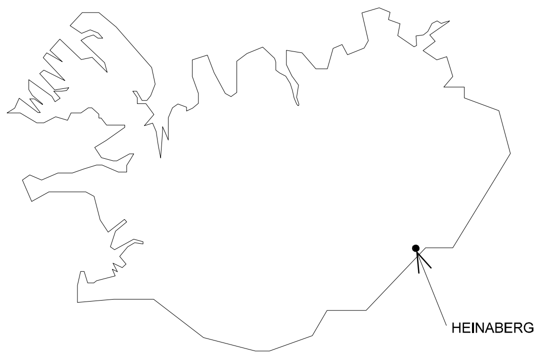

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:2000 - Skipulag: LANDMÓTUN ehf.

(ATH. Aðkomuvegur og afstaða liggur ekki fyrir 2. júlí 2021)

Byggingarlýsing

Landnr : L213515

Staðgr. : 8401 - 0 - 000000

Við bílastæði nálægt Heinabergsjökli mun Vatnajökulsþjóðgarður láta reisa salernisaðstöðu á forsteyptum undirstöðueiningum.
Í skipulagi svæðisins er gert ráð fyrir langferðabílum jafnt sem einkabílum og bílum með húsvagna og merkt verða sérstök stæði fyrir hreyfihamlaða.
Í húsinu verða alls þrjú þurrsalerni, eitt fyrir hreyfihamlaða og tvö minni. Aðgengi hreyfihamlaðra er tryggt að salerni með pöllum og skábrautum. Húsið verður reist á forsteyptum kjallarageymslu-einingum. Timburgrind í útveggjum er 45/120 mm og sperrur í valmaþaki eru 45/145 mm. Milliveggir eru 45/95 mm. Húsið verður einangrað með 50 mm steinull í lofti og útveggjum og milliveggjum. Ytri klæðning er lóðrétt borðaklæðning 21/95 á listum, hvort tveggja úr lerki. Þakklæðning er tvöfaldur þakpappi, steindur, svartur, með þríhyrningslistum. Innri klæðningar eru 12 mm birkikrossviður, lakkaður. Gluggar og hurðir eru smíðaðar úr timbri sem hlotið hefur sérstaka meðferð, sk. *Accoya*-viður. Húsið verður smíðað á Akureyri og flutt á staðinn ásamt forsteyptum undirstöðu- og kjallaraeiningum. Jarðraski verður haldið í lágmarki á staðnum og efni sem þarf til bygginganna verður aðflutt. Salernisaðstaðan er sk. þurrsalerni þar sem þvag og seyra eru aðskilin og þvagi safnað í sérstakan tank. Engin rotþró eða siturlögn verður gerð en gert ráð fyrir að affallsefni verði flutt burt og notuð til áburðar eftir sem niðurbrot efnanna gefur tilefni til, sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð frá Verkfræðistofunni Eflu ehf. Ekkert vatn eða rafmagn er á svæðinu. Gerist þess þörf verður orku til lýsingar og og vegna hleðslutækja aflað með sólarorku og rafgeymum í kjallara. Húsið verður staðsett skv. skipulagsuppdrætti Landmótunar ehf. sem fylgir umsókninni.

Skráningartafla:		Heinaberg				Skrásetjari:	Einar Hlér Einarsson										
Landeignanúmer:		L213515				Kennitala:	230682-3139										
Matshlutanúmer:		01		Prenta	Útgáfa: 5.00	Dags.:	28.6.2021										
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			17,5	0,0	0,0	0,0	17,5	5,9			44,7	13,6	11,6		32,749
		Botn											2,3				
	00	**Kjallari**			5,9	0,0	0,0	0,0	5,9	5,9			9,4	4,7	0,0		
A	0001	**Kamarbotn**	T	0101	5,9				5,9	5,9	1,59	1,59	9,4	4,7	0,0	1,59	7,473
	01	**1. Hæð**			11,6	0,0	0,0	0,0	11,6	0,0			33,0	8,9	11,6		
A	0101	**Salerni**	N	0101	11,6				11,6		2,41	3,10	33,0	8,9	11,6	2,84	25,276
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur											

				Skiptarúmmál	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Salerni**	11,6	32,749	32,749
		Alls	**11,6**	32,749	**32,749**

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	00	[redacted]	11,6	53,5	7,6	13,6		3,3	14,4	

SKRÁNINGARTAFLA

Helstu stærðir

	Flatarmál:	Rúmmál:
Salernishús	11,6 m²	31,1 m³
Kjallari	6,1 m²	8,1 m³
Alls:	17,7 m²	39,2 m³

HEINABERG

2021-03-1.01

FERÐAMANNAAÐSTAÐA - ÞURRSALERNISHÚS

Afstöðumynd, skráningartafla og byggingarlýsing - Mkv. 1:2000 (A2)

ARGOS ehf. ARKITEKTASTOFA GRÉTARS OG STEFÁNS
Eyjarslóð 9, 101 Reykjavík
s: 552 1760, f: 562 1687, netf: argos@argos.is

júní 2021

Stefán Örn Stefánsson arkitekt faí, kt.: 140147 - 4519

Grétar Markússon arkitekt faí, kt.: 270852 - 4169

0 100 m